

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG, Emmetten

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Stansstad, 11. Mai 2026

Lufida Revisions AG

Roland Schnyder

lic.rer.pol.
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Christian Bieli

Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Bilanz

	31.12.2025 CHF	Vorjahr CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Raiffeisenbank	163'656.54	145'363.14
Flüssige Mittel	163'656.54	145'363.14
Uebrige kurzfristige Forderungen Gegenüber Dritten	1'417.04	2'090.20
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'944.49	7'786.06
Umlaufvermögen	175'018.07	155'239.40
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	435'000.00	435'000.00
EDV-Anlage	60.00	90.00
Seilbahnanlage	64'600.00	71'000.00
Mobile Sachanlagen	64'660.00	71'090.00
Gebäude	37'960.00	39'960.00
Grundstück	27'000.00	27'000.00
Immobilien Sachanlagen	64'960.00	66'960.00
Anlagevermögen	564'620.00	573'050.00
Aktiven	739'638.07	728'289.40

Bilanz

	31.12.2025 CHF	Vorjahr CHF
Passiven		
Fremdkapital kurzfristig		
Kreditoren	12'818.00	17'986.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12'818.00	17'986.15
Passive Rechnungsabgrenzungen	3'892.46	4'593.30
Fremdkapital kurzfristig	16'710.46	22'579.45
Fremdkapital langfristig		
Rückstellungen	15'000.00	10'000.00
Fremdkapital langfristig	15'000.00	10'000.00
Total Fremdkapital	31'710.46	32'579.45
Eigenkapital		
Aktienkapital	600'000.00	600'000.00
Gesetzliche Reserven	4'365.00	3'849.00
Gesetzliche Gewinnreserve	4'365.00	3'849.00
Gewinnvortrag	91'344.95	81'544.65
Jahresgewinn	12'217.66	10'316.30
Bilanzgewinn	103'562.61	91'860.95
Eigenkapital	707'927.61	695'709.95
Passiven	739'638.07	728'289.40

Erfolgsrechnung

	31.12.2025 CHF	Vorjahr CHF
Betriebsertrag aus Lieferungen / Leistungen		
Einnahmen Personenverkehr	60'444.65	62'442.00
Einnahmen Jetons	8'963.25	0.00
Uebrige Erlöse	10'943.40	10'297.00
Betrieblicher Ertrag	80'351.30	72'739.00
Personalaufwand		
Gehälter	-10'255.10	-11'997.80
Sozialversicherungen	-1'955.75	-2'498.85
Personalaufwand	-12'210.85	-14'496.65
Übriger Personalaufwand	-2'678.00	-2'642.00
Personalaufwand	-14'888.85	-17'138.65
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	65'462.45	55'600.35
Sonstiger Betriebsaufwand		
Schneeräumung Parkplatz	-224.30	-177.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-17'887.98	-13'227.09
Sachversicherungen	-5'223.40	-5350.65
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-908.85	-1'436.35
Energie- und Entsorgungsaufwand	-2'327.15	-2'407.70
Verwaltungsaufwand	-15'497.00	-11'920.65
Informatikaufwand	-3'466.85	-1'947.60
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-333.50	-2'140.30
Sonstiger Betriebsaufwand	-45'869.03	-38'607.34
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	19'593.42	16'993.01
Abschreibungen	-8'430.00	-9'150.00
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	11'163.42	7'843.01
Finanzaufwand	-1'395.12	-713.13
Finanzertrag	4'167.76	4'598.32
Finanzerfolg	2'772.64	3'885.19
Jahresgewinn vor Steuern	13'936.06	11'728.20
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
Ausserordentlicher Erfolg	-	-
Unternehmenserfolg vor Steuern	13'936.06	11'728.20
Steuern	-1'718.40	-1'411.90
Jahresgewinn	12'217.66	10'316.30

Anhang der Jahresrechnung per 31.12.2025

Angaben über angewandten Grundsätze der Rechnungslegung:

Die Jahresrechnung basiert auf den Grundsätzen der kaufmännischen Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht. Es werden die durch das Gesetz vorgegebenen Grundsätze angewendet.

Die Rechnungslegung erfolgt nach den neuen Bestimmungen über die Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich degressiv unter Berücksichtigung der von der Eidg. Steuerverwaltung maximal zulässigen Abschreibungssätzen.

Gesetzliche Pflichtangaben (Art. 959c OR)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	CHF	CHF
Keine Eventualverbindlichkeiten		
Anzahl Vollzeitstellen	0	0

Antrag des Verwaltungsrates zur Verwendung des Bilanzgewinnes

	2025 CHF	Vorjahr CHF
Gewinnvortrag	91'344.95	81'544.65
Jahresgewinn	12'217.66	10'316.30
Bilanzgewinn	103'562.61	91'860.95
Dividende	0.00	0.00
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve	-611.00	-516.00
Vortrag auf neue Rechnung	102'951.61	91'344.95