



KANTON
NIDWALDEN

FINANZDIREKTION

KANTONALES STEUERAMT NIDWALDEN

Bahnhofplatz 3, Postfach 1241, 6371 Stans
Telefon: 041 618 71 27, www.steuern-nw.ch

Für die Bewertung
zuständig:

Ruth Gasser
Tel. 041 618 71 27
ruth.gasser@nw.ch

An den Verwaltungsrat
Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG
Ischenstrasse 17
6376 Emmetten

Kantonale Nr.: 8853
UID: CHE-103.968.683

10. März 2026

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2024 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 065 133, Namenstammaktie	600	1'000.00	100.00%	530.00	371.00

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Ruth Gasser
(Brief ohne Unterschrift)

Beilage
– Bewertungsdetail



Bewertungsmeldung per: 31.12.2024

Unternehmen

Firma:Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG

Adresse:Ischenstrasse 17

PLZ/Ort:6376 Emmetten

Kantonale Nr.:8853

UID:CHE-103.968.683

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Bewertungsmodell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Standard Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung	(gemäss Detail)	(gemäss Detail)		
01.01.2024 – 31.12.2024	10'316.00	0.00	10'316.00	2	20'632.00
01.01.2023 – 31.12.2023	12'889.00	0.00	12'889.00	1	12'889.00
Total:					33'521.00
Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)					11'173.67
Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 8.75%*)					127'699.05
* Gemäss RZ 10					

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2024)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	600'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	4'365.00
Bilanzgewinn/-verlust	91'345.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	695'710.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	10'040.00
Latente Steuern 15.00% auf stillen Reserven unversteuert (gemäss Detail)	-1'506.00
Total einfacher Substanzwert	704'244.00

Unternehmenswert

Ertragswert	127'699.05	2 × gewichtet	255'398.10
Substanzwert	704'244.00	1 × gewichtet	704'244.00
Total:			959'642.10
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		319'880.70

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		319'880.70
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:6'000.00	53.31%

5 / 8 131.0011



6 / 8 131.0012



Beiblatt – Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2024

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 065 133, Namenstammaktie	600	1'000.00	100.00%

Stille Reserven – Immobile Sachanlagen

Berechnungsmethode: Gesamtbewertung

Immobile Sachanlage	Kanton	Wert- obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug
Talstation	NW	77'000.00	Ja	66'960.00	66'960.00	10'040.00	0.00	Ja
Total		77'000.00		66'960.00	66'960.00	10'040.00	0.00	

Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	Unversteuert	Unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	Versteuert
Immobile Sachanlagen	10'040.00	10'040.00	0.00
Total	10'040.00	10'040.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID	15 065 133, Namenstammaktie				
Stück	600	Nennwert	1'000.00	Liberiert	100.00%
Brutto-Steuerwert					533.13
Brutto-Steuerwert massgebend					530.00
Pauschalabzug 30.00%					-159.00
Netto-Steuerwert					371.00