

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG, Emmetten

zur Jahresrechnung 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Stansstad, 26. April 2022

rsc/cg

Lufida Revisions AG

Roland Schnyder

lic.rer.pol.
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Christian Granert

Treuhänder mit eidg. Fachausweis
Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2021

- Bilanz per 31. Dezember 2021
- Erfolgsrechnung 2021
- Anhang 2021

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31. Dezember 2021

Bilanz

	31.12.2021 CHF	Vorjahr CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Raiffeisenbank	179'533.38	143'281.83
Flüssige Mittel	179'533.38	143'281.83
Uebrige kurzfristige Forderungen Gegenüber Dritten	462.90	567.89
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'944.33	9'902.17
Umlaufvermögen	187'940.61	153'751.89
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	335'000.00	335'500.00
EDV-Anlage	270.00	390.00
Seilbahnanlage	94'210.00	103'530.00
Mobile Sachanlagen	94'480.00	103'920.00
Gebäude	46'610.00	49'060.00
Grundstück	27'000.00	27'000.00
Immobilie Sachanlagen	73'610.00	76'060.00
Anlagevermögen	503'090.00	515'480.00
Aktiven	691'030.61	669'231.89

Bilanz

	31.12.2021 CHF	Vorjahr CHF
Passiven		
Fremdkapital kurzfristig		
Kreditoren	1'895.90	1'792.20
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'895.90	1'792.20
Passive Rechnungsabgrenzungen	6'031.10	5'341.70
Fremdkapital kurzfristig	7'927.00	7'133.90
Fremdkapital langfristig		
Rückstellungen	42'000.00	30'000.00
Fremdkapital langfristig	42'000.00	30'000.00
Total Fremdkapital	49'927.00	37'133.90
Eigenkapital		
Aktienkapital	600'000.00	600'000.00
Gesetzliche Reserven	1'184.00	984.00
Gesetzliche Gewinnreserve	1'184.00	984.00
Gewinnvortrag	30'913.99	27'249.89
Jahresgewinn	9'005.62	3'864.10
Bilanzgewinn	39'919.61	31'113.99
Eigenkapital	641'103.61	632'097.99
Passiven	691'030.61	669'231.89

Erfolgsrechnung

	31.12.2021 CHF	Vorjahr CHF
Betriebsertrag aus Lieferungen / Leistungen		
Einnahmen Personenverkehr	81'447.65	74'465.50
Uebrige Erlöse	9'517.00	9'700.00
Betrieblicher Ertrag	90'964.65	84'165.50
Personalaufwand		
Gehälter	-11'797.45	-12'328.65
Sozialversicherungen	-2'416.55	-2'391.30
Arbeitslosengeld	0.00	1'528.85
Personalaufwand	-14'214.00	-13'191.10
Übriger Personalaufwand	-1'563.15	-2'401.30
Personalaufwand	-15'777.15	-15'592.40
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	75'187.50	68'573.10
Sonstiger Betriebsaufwand		
Mietaufwand	-336.55	0.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-24'246.45	-29'661.30
Sachversicherungen	-5'039.80	-5'090.85
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-1'129.30	-2'646.95
Energie- und Entsorgungsaufwand	-2'347.30	-2'462.30
Verwaltungsaufwand	-9'728.03	-9'154.30
Informatikaufwand	-1'466.81	-1'058.85
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-3'797.94	-1'824.95
Sonstiger Betriebsaufwand	-48'092.18	-51'899.50
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	27'095.32	16'673.60
Abschreibungen	-17'113.45	-12'990.00
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	9'981.87	3'683.60
Finanzaufwand	-43.91	-39.41
Finanzertrag	1'160.66	1'537.41
Finanzerfolg	1'116.75	1'498.00
Jahresgewinn vor Steuern	11'098.62	5'181.60
Ausserordentlicher Aufwand	-500.00	0.00
Ausserordentlicher Erfolg	-500.00	0.00
Unternehmenserfolg vor Steuern	10'598.62	5'181.60
Steuern	-1'593.00	-1'317.50
Jahresgewinn	9'005.62	3'864.10

Anhang der Jahresrechnung per 31.12.2021

Angaben über angewandten Grundsätze der Rechnungslegung:

Die Jahresrechnung basiert auf den Grundsätzen der kaufmännischen Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht. Es werden die durch das Gesetz vorgegebenen Grundsätze angewendet.

Die Rechnungslegung erfolgt nach den neuen Bestimmungen über die Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich degressiv unter Berücksichtigung der von der Eidg. Steuerverwaltung maximal zulässigen Abschreibungssätzen.

Gesetzliche Pflichtangaben (Art. 959c OR)

<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
CHF	CHF

Keine Eventualverbindlichkeiten

Anzahl Vollzeitstellen

0

0

Antrag des Verwaltungsrates zur Verwendung des Bilanzgewinnes

	2021 CHF	Vorjahr CHF
Gewinnvortrag	30'913.99	27'249.89
Jahresgewinn	9'005.62	3'864.10
Bilanzgewinn	39'919.61	31'113.99
Einlage in die allgemeine Reserve	-450.00	-200.00
Vortrag auf neue Rechnung	39'469.61	30'913.99