

## Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG

# Protokoll

### der ordentlichen Generalversammlung 2022

**Zeit:** Samstag, 11. Juni 2022, 18.00 Uhr

**Ort:** Seeblick Höhenhotel, 6376 Emmetten

#### Traktanden

1. Wahl des Stimmenzählers
2. Berichterstattung über das Geschäftsjahr 2020
3. Genehmigung des Lageberichts und der Jahresrechnung 2020
4. Gewinn
5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
6. Wahl des Verwaltungsrates
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Anträge der Aktionäre
9. Verschiedenes

#### Begrüssung

Der Verwaltungsratspräsident Thomas Tschümperlin begrüsst 29 Aktionärinnen und Aktionäre mit insgesamt 226 Aktionärsstimmen zur ordentlichen Generalversammlung im Seeblick Höhenhotel in Emmetten.

Speziell begrüsst der Präsident Gemeinderätin Karina Eberle, unsere Mitarbeitende Urs und Sandra Odermatt und Marc Odermatt sowie den Referenten Markus Würsch von der Genossenkorporation Emmetten.

Entschuldigt haben sich Heinz Rutishuser, Geschäftsleiter der Bergbahn Beckenried Emmetten AG, Paul Odermatt, Präsident Freunde der Kleinseilbahnen, Roland Schnyder von Lufida sowie weitere diverse Aktionärinnen und Aktionäre.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung termingerecht erfolgte. Änderungsanträge wurden keine gestellt.

Die Versammlung ist somit handlungs- und beschlussfähig.

Auf die Anwesenheit der Revisionsstelle Lufida Revisions AG wird verzichtet. Der Revisionsbericht der Rechnung 2021 liegt schriftlich vor.

#### 1. Wahl des Stimmenzählers

Als Stimmenzähler wird Peter Würsch, Dorfstrasse 36, Emmetten, einstimmig gewählt.

#### 2. Berichterstattung über das Geschäftsjahr 2021

Der Verwaltungsrat gibt folgenden Bericht zum Geschäftsjahr 2021 ab;

##### a) Lagebericht

Das Jahr 2021 kann als gutes Geschäftsjahr bezeichnet werden. Der Betrieb verlief unfallfrei und ohne nennenswerte Störungen. Es konnte ein positives Betriebsergebnis erwirtschaftet werden. Der Verwaltungsrat traf sich im vergangenen Jahr zu drei Sitzungen. Verschiedene Themen beschäftigten den Verwaltungsrat. Die immer grösser werdenden Unterhaltskosten und vorgeschriebenen Sicherheitsbestimmungen an der Seilbahn, welche teils vom IKSS vorgeschrieben sind, müssen durchgeführt werden, damit unsere Bahn den Betrieb aufrechterhalten kann. Im 2022 steht die periodische Verschiebung der Tragseile an. Die auf den Masten aufliegenden Seilstücke, die einer erhöhten Belastung unterliegen, müssen von den Masten weg in den freien Durchhang vorschoben werden. Dies wird unsere Bahn mit rund Fr. 25'000.00 belasten. Zur Abfederung dieser

hohen Unterhaltskosten wurde im vergangenen Geschäftsjahr eine Rückstellung von Fr. 12'000.00 gebildet.

Unser Chipkartensystem ist in die Jahre gekommen und muss abgelöst werden. Der Verwaltungsrat sucht schon seit längerem ein ideales Nachfolgesystem. Zusammen mit dem Seilbahnverband Nidwalden und finanzieller Unterstützung der Freunde der Kleinseilbahnen entwickelt die Bill AG neuartige Zahlösungen, welche dann bei unserer Bahn, aber auch bei vielen anderen Kleinseilbahnen zum Einsatz gelangen kann. Ein Versuchssystem wird zurzeit am Monte Carasso im Tessin getestet. Der Verwaltungsrat hofft, dass dieses bargeldlose Zahlssystem zeitnah bei der Waldibahn in die Testphase kommt und danach möglichst bald installiert werden kann.

Unser Bewarterteam hat im 2021 an den bewarteten Tagen unsere Bahn kundenfreundlich betreut. Allen herzlichen Dank! Leider musste Steffen Leinhos aus gesundheitlichen Gründen seine Tätigkeit niederlegen. Wir wünschen ihm alles Gute und einen positiven Blick nach vorne. Urs Odermatt unterstützte das Bewarterteam, herrschte bei der Bewartung mal ein Engpass.

Im Namen des Verwaltungsrates dankt der Präsident allen Mitarbeitenden unserer Bahn, dem Bewarterteam für die gastfreundliche Bewartung, Urs Odermatt, „der Mann für alles“, der mit viel Umsicht rund um das Jahr zu unserer Bahn schaut, Pirmin und Marc Odermatt, die zusammen mit Sandra und Urs Odermatt den Pikettdienst rund um die Uhr leisten. Weiter danken wir unseren Jeton-Verkaufsstellen, der Gemeinde Emmetten und unseren Partnern Raiffeisenbank Nidwalden und Seeblick Höhenhotel Emmetten. Natürlich gehört auch der Dank allen, welche unsere Bahn benützen und dazu beitragen, dass wir den 24-Stunden-Rundumbetrieb aufrechterhalten können.

#### **b) Jahresrechnung**

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einem Reingewinn von Fr. 9005.62 ab. Grund für dieses positive Ergebnis ist die Mehreinnahmen aus dem Personenverkehr. Dieser stieg gegenüber dem Vorjahr fast 10% an. Mit dem Personenverkehr konnte rund Fr. 81'447.00 erwirtschaftet werden. Die Pandemie dürfte zu diesem guten Ergebnis beigetragen haben. Etliche Personen haben wohl ihr Ferienhaus als Homeoffice und wegen der Reisebeschränkungen im Ausland auch intensiver genutzt als in den vergangenen Jahren. Fr. 42'000.00 sind für das neue Zahlssystem und die Seilverschiebung an Rückstellungen verbucht worden. Der übrige Aufwand bewegt sich im Rahmen des Vorjahres. Die Luftseilbahn Waldi- Chalthütte AG hat Ende 2021 ein Eigenkapital von Fr. 641'103.61. Das Unternehmen ist liquid und kann laufende Zahlungen tätigen.

#### **c) Bericht der Revisionsstelle**

Die Jahresrechnung 2021 wurde von der Lufida Revisions AG aus Luzern geprüft. Es wurden keine Abweichungen oder Auffälligkeiten gefunden. Die Rechnung wird der Versammlung zur Genehmigung empfohlen.

### **3. Genehmigung des Lageberichts und der Jahresrechnung**

Der vorgelegte Lagebericht und die Jahresrechnung 2021 werden von den Aktionärinnen und Aktionäre einstimmig genehmigt.

### **4. Gewinn**

Der Verwaltungsrat beantragt, vom Bilanzgewinn von Fr. 9'005.62 einen Betrag von Fr. 450.00 den gesetzlichen Reserven zuzuweisen und den Restbetrag auf die laufende Rechnung vorzutragen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates**

Die Versammlung erteilt allen Mitgliedern des Verwaltungsrates für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung und verdankt ihre Arbeit.

### **6. Wahl des Verwaltungsrat**

Nach 11-jähriger Tätigkeit im Verwaltungsrat hat Alice Zimmermann auf die heutige Generalversammlung demissioniert. Mit einem Blumenstraus und einer Holzschnitzerei von einer Stanser Künstlerin wurde ihre geleistete Arbeit für diese Zeit gebührend verdankt.

a) Als neues Mitglied in den Verwaltungsrat wird Ursula Barmettler aus Emmetten vorgeschlagen. Sie

ist Berufsschullehrerin und Leiterin Praxisbetreuung am Fach- und Wirtschaftszentrum in Luzern. Ursula Barmettler engagiert sich in der Politik, in der Kirche und in diversen Vereinen. Sie ist verheiratet, hat zwei erwachsene Kinder.

Die Versammlung wählt Ursula Barmettler einstimmig für ein Jahr als neues Mitglied des Verwaltungsrates.

b) Zur Wiederwahl für ein Jahr werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

Thomas Tschümperlin, Hansruedi Schorno, Stephan Murer und Hans Schmutz.

c) Der Wiederwahl von Thomas Tschümperlin als Verwaltungsratspräsident wird einstimmig zugestimmt.

## 7. Wahl der Revisionsstelle

Als Revisionsstelle wurde die Lufida Revisions AG, Luzern für das Geschäftsjahr 2022 wiedergewählt.

## 8. Anträge von Aktionären

Es sind keine Anträge eingegangen

## 9. Verschiedenes

- Eine Demo der neuen Homepage wird vorgestellt. Sind alle Finessen erledigt, wird diese etwa ab Mitte August aufgeschaltet.
- Für Firmen besteht die Möglichkeit auf der Homepage ihre Werbung aufzuschalten. Bei Interesse sich bei unserem Verwaltungsrat Stefan Murer melden.
- Sind Baumrückschnitte wegen der Bahnlinie zu erledigen, müssen diese immer bei den Grundstückbesitzern angemeldet werden.
- Aktionäre regen an, beim neuen System die Fahrpreisgestaltung gut zu überdenken wie das Zusteigen/Abbuchten an der Mittelstation wenn die Kabine an der Bergstation schon belegt ist.
- Die beiden Parkplätze an der Talstation dürfen nicht über längere Zeit belegt werden. Sie dienen dem Kurzparken von nicht länger als einem Tag.

Zum Schluss überbringt Gemeinderätin Karina Eberle die besten Grüsse von der Gemeinde Emmetten. Sie gratuliert zum guten Geschäftsjahr, wünscht allen Neu- und Wiedergewählten viel Freude im Amt und dankt für das Engagement für die kleine Luftseilbahn. Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Der Präsident dankt allen Aktionärinnen und Aktionären fürs Vertrauen, für die Unterstützung während dem Jahr und das Benützen der Bahn. Sein Dank gilt auch den Verwaltungsratsmitgliedern für die angenehme Zusammenarbeit.

Im Anschluss an die Generalversammlung gibt uns Markus Würsch, „Genossenvogt“ von Emmetten, Einblick in die Geschichte und die Aufgaben der Genossenkorporation Emmetten.

Der Präsident dankt den Apéro-Sponsoren Urs Lüscher von der eco energie a plus ag in Schöftland, dem Tourismusverein Emmetten und einer Aktionärin, die nicht namentlich erwähnt werden wollte. Mit diesem gemütlichen Apéro mit vielen interessanten Gesprächen wurde die Generalversammlung abgerundet.

Emmetten, 21. Juni 2022

für das Protokoll

der Präsident

  
Alice Zimmermann

  
Thomas Tschümperlin