



KANTON  
NIDWALDEN

Finanzdirektion  
**Abteilung juristische Personen**

Kanton Nidwalden  
Finanzdirektion  
**Kantonales Steueramt**

**Martina Waser**  
Bahnhofplatz 3  
Postfach 1241  
6371 Stans  
Telefon –  
martina.waser@nw.ch

Kantonale Nr.: 8853  
ESTV-Nr.: 472572  
UID: CHE-103.968.683

**Vertraulich**

An den Verwaltungsrat  
Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG  
Ischenstrasse 17  
6376 Emmetten

6. März 2023

**Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2021 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert <small>(mit Pauschalabzug)</small>
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 065 133, Namenstammaktie	600	1'000.00	100.00%	440.00	308.00

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Martina Waser  
(Brief ohne Unterschrift)

Beilage  
– Bewertungsdetail



# Bewertungsmeldung per: 31.12.2021

## Unternehmen

Firma: Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG  
Adresse: Ischenstrasse 17  
PLZ/Ort: 6376 Emmetten

Kantonale Nr.: 8853  
UID: CHE-103.968.683

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Bewertungsmodell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Standard Kanton).

## Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung	(gemäss Detail)	(gemäss Detail)		
01.01.2021 – 31.12.2021	9'006.00	0.00	9'006.00	2	18'012.00
01.01.2020 – 31.12.2020	3'864.00	0.00	3'864.00	1	3'864.00
				Total:	21'876.00
					7'292.00
					<b>76'757.89</b>

Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)  
**Total einfacher Ertragswert** (kapitalisiert mit 9.50%\*)

\* Gemäss RZ 10

## Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2021)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	600'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	1'634.00
Bilanzgewinn/-verlust	39'470.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	641'104.00
<b>Total einfacher Substanzwert</b>	<b>641'104.00</b>

## Unternehmenswert

Ertragswert	76'757.89	2 × gewichtet	153'515.79
Substanzwert	641'104.00	1 × gewichtet	641'104.00
		Total:	794'619.79
<b>Total Unternehmenswert</b>	<b>Durchschnitt (:3)</b>		<b>264'873.26</b>

## Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		264'873.26
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:6'000.00	<b>44.15%</b>



## Beiblatt – Detailangaben

### Detail Kapitalstruktur per 31.12.2021

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 065 133, Namenstammaktie	600	1'000.00	100.00%

### Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

<b>Titel-ID:</b>	15 065 133, Namenstammaktie				
<b>Stück:</b>	600	<b>Nennwert:</b>	1'000.00	<b>Liberiert:</b>	100.00%
Brutto-Steuerwert					441.46
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>					<b>440.00</b>
Pauschalabzug 30.00%					-132.00
<b>Netto-Steuerwert</b>					<b>308.00</b>

8 / 8 83 1010

