

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG, Emmetten

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Stansstad, 26. April 2024

Lufida Revisions AG

Roland Schnyder
lic.rer.pol.
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Christian Granert
Treuhandler mit eidg. Fachausweis
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Bilanz

	31.12.2023 CHF	Vorjahr CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Raiffeisenbank	133'208.91	210'332.99
Flüssige Mittel	133'208.91	210'332.99
Uebrige kurzfristige Forderungen Gegenüber Dritten	542.70	1'785.80
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'654.54	9'299.98
Umlaufvermögen	141'406.15	221'418.77
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	435'000.00	335'000.00
EDV-Anlage	130.00	190.00
Seilbahnanlage	78'010.00	85'730.00
Mobile Sachanlagen	78'140.00	85'920.00
Gebäude	42'060.00	44'280.00
Grundstück	27'000.00	27'000.00
Immobilie Sachanlagen	69'060.00	71'280.00
Anlagevermögen	582'200.00	492'200.00
Aktiven	723'606.15	713'618.77

Bilanz

	31.12.2023 CHF	Vorjahr CHF
Passiven		
Fremdkapital kurzfristig		
Kreditoren	2'182.80	1'413.60
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'182.80	1'413.60
Passive Rechnungsabgrenzungen	6'029.70	9'700.15
Fremdkapital kurzfristig	8'212.50	11'113.75
Fremdkapital langfristig		
Rückstellungen	30'000.00	30'000.00
Fremdkapital langfristig	30'000.00	30'000.00
Total Fremdkapital	38'212.50	41'113.75
Eigenkapital		
Aktienkapital	600'000.00	600'000.00
Gesetzliche Reserven	3'204.00	1'634.00
Gesetzliche Gewinnreserve	3'204.00	1'634.00
Gewinnvortrag	69'301.02	39'469.61
Jahresgewinn	12'888.63	31'401.41
Bilanzgewinn	82'189.65	70'871.02
Eigenkapital	685'393.65	672'505.02
Passiven	723'606.15	713'618.77

Erfolgsrechnung

	31.12.2023 CHF	Vorjahr CHF
Betriebsertrag aus Lieferungen / Leistungen		
Einnahmen Personenverkehr	71'818.00	82'153.90
Uebrige Erlöse	14134.40	21920.00
Betrieblicher Ertrag	85'952.40	104'073.90
Personalaufwand		
Gehälter	-16'310.15	-15'254.74
Sozialversicherungen	-2'907.35	-2'488.30
Personalaufwand	-19'217.50	-17'743.04
Übriger Personalaufwand	-2'947.90	-1'921.85
Personalaufwand	-22'165.40	-19'664.89
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	63'787.00	84'409.01
Sonstiger Betriebsaufwand		
Schneeräumung Parkplatz	-134.65	-235.60
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-13'967.43	-15'669.44
Sachversicherungen	-5'258.35	-5'330.35
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-1'243.10	-1'455.45
Energie- und Entsorgungsaufwand	-2'300.70	-2'356.90
Verwaltungsaufwand	-12'064.95	-9'911.09
Informatikaufwand	-6'976.90	-1'516.20
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-248.80	-2'208.79
Sonstiger Betriebsaufwand	-42'194.88	-38'683.82
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	21'592.12	45'725.19
Abschreibungen	-10'000.00	-10'890.00
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	11'592.12	34'835.19
Finanzaufwand	-46.95	-48.60
Finanzertrag	3'181.21	934.82
Finanzerfolg	3'134.26	886.22
Jahresgewinn vor Steuern	14'726.38	35'721.41
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
Ausserordentlicher Erfolg	-	-
Unternehmenserfolg vor Steuern	14'726.38	35'721.41
Steuern	-1'837.75	-4'320.00
Jahresgewinn	12'888.63	31'401.41

Anhang der Jahresrechnung per 31.12.2023

Angaben über angewandten Grundsätze der Rechnungslegung:

Die Jahresrechnung basiert auf den Grundsätzen der kaufmännischen Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht. Es werden die durch das Gesetz vorgegebenen Grundsätze angewendet.

Die Rechnungslegung erfolgt nach den neuen Bestimmungen über die Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich degressiv unter Berücksichtigung der von der Eidg. Steuerverwaltung maximal zulässigen Abschreibungssätzen.

Gesetzliche Pflichtangaben (Art. 959c OR)

	<u>31.12.2023</u> CHF	<u>31.12.2022</u> CHF
Keine Eventualverbindlichkeiten		
Anzahl Vollzeitstellen	0	0

Antrag des Verwaltungsrates zur Verwendung des Bilanzgewinnes

	2023 CHF	Vorjahr CHF
Gewinnvortrag	69'301.02	39'469.61
Jahresgewinn	12'888.63	31'401.41
Bilanzgewinn	82'189.65	70'871.02
Dividende	0.00	0.00
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve	-645.00	-1'570.00
Vortrag auf neue Rechnung	81'544.65	69'301.02