

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an die Generalversammlung der  
**Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG, Emmetten**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Stansstad, 12. April 2023

Lufida Revisions AG

**Roland Schnyder**

lic.rer.pol.  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

**Christian Granert**

Treuhänder mit eidg. Fachausweis  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

## Bilanz

	31.12.2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Raiffeisenbank	210'332.99	179'533.38
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>210'332.99</b>	<b>179'533.38</b>
<b>Uebrige kurzfristige Forderungen Gegenüber Dritten</b>	<b>1'785.80</b>	<b>462.90</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>9'299.98</b>	<b>7'944.33</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>221'418.77</b>	<b>187'940.61</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Finanzanlagen</b>	<b>335'000.00</b>	<b>335'000.00</b>
EDV-Anlage	190.00	270.00
Seilbahnanlage	85'730.00	94'210.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>85'920.00</b>	<b>94'480.00</b>
<b>Gebäude</b>	<b>44'280.00</b>	<b>46'610.00</b>
<b>Grundstück</b>	<b>27'000.00</b>	<b>27'000.00</b>
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>71'280.00</b>	<b>73'610.00</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>492'200.00</b>	<b>503'090.00</b>
<b>Aktiven</b>	<b>713'618.77</b>	<b>691'030.61</b>

## Bilanz

	31.12.2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>		
Kreditoren	1'413.60	1'895.90
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'413.60</b>	<b>1'895.90</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>9'700.15</b>	<b>6'031.10</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>11'113.75</b>	<b>7'927.00</b>
<b>Fremdkapital langfristig</b>		
Rückstellungen	30'000.00	42'000.00
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>30'000.00</b>	<b>42'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>41'113.75</b>	<b>49'927.00</b>
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Aktienkapital</b>	<b>600'000.00</b>	<b>600'000.00</b>
Gesetzliche Reserven	1'634.00	1'184.00
<b>Gesetzliche Gewinnreserve</b>	<b>1'634.00</b>	<b>1'184.00</b>
Gewinnvortrag	39'469.61	30'913.99
Jahresgewinn	31'401.41	9'005.62
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>70'871.02</b>	<b>39'919.61</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>672'505.02</b>	<b>641'103.61</b>
<b>Passiven</b>	<b>713'618.77</b>	<b>691'030.61</b>

## Erfolgsrechnung

	31.12.2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Betriebsertrag aus Lieferungen / Leistungen</b>		
Einnahmen Personenverkehr	82'153.90	81'447.65
Uebrige Erlöse	21'920.00	9'517.00
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>104'073.90</b>	<b>90'964.65</b>
<b>Personalaufwand</b>		
Gehälter	-15'254.74	-11'797.45
Sozialversicherungen	-2'488.30	-2'416.55
<b>Personalaufwand</b>	<b>-17'743.04</b>	<b>-14'214.00</b>
<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>-1'921.85</b>	<b>-1'563.15</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-19'664.89</b>	<b>-15'777.15</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>84'409.01</b>	<b>75'187.50</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>		
Mietaufwand	-235.60	-336.55
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-15'669.44	-24'246.45
Sachversicherungen	-5'330.35	-5'039.80
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-1'455.45	-1'129.30
Energie- und Entsorgungsaufwand	-2'356.90	-2'347.30
Verwaltungsaufwand	-9'911.09	-9'728.03
Informatikaufwand	-1'516.20	-1'466.81
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-2'208.79	-3'797.94
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-38'683.82</b>	<b>-48'092.18</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>45'725.19</b>	<b>27'095.32</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>-10'890.00</b>	<b>-17'113.45</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>34'835.19</b>	<b>9'981.87</b>
Finanzaufwand	-48.60	-43.91
Finanzertrag	934.82	1'160.66
<b>Finanzerfolg</b>	<b>886.22</b>	<b>1'116.75</b>
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>35'721.41</b>	<b>11'098.62</b>
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	-500.00
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>0.00</b>	<b>-500.00</b>
<b>Unternehmenserfolg vor Steuern</b>	<b>35'721.41</b>	<b>10'598.62</b>
<b>Steuern</b>	<b>-4'320.00</b>	<b>-1'593.00</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>31'401.41</b>	<b>9'005.62</b>

## Anhang der Jahresrechnung per 31.12.2022

### Angaben über angewandten Grundsätze der Rechnungslegung:

Die Jahresrechnung basiert auf den Grundsätzen der kaufmännischen Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht. Es werden die durch das Gesetz vorgegebenen Grundsätze angewendet.

Die Rechnungslegung erfolgt nach den neuen Bestimmungen über die Buchführung und Rechnungslegung gemäss schweizerischem Obligationenrecht.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich degressiv unter Berücksichtigung der von der Eidg. Steuerverwaltung maximal zulässigen Abschreibungssätzen.

### Gesetzliche Pflichtangaben (Art. 959c OR)

<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
CHF	CHF

### Keine Eventualverbindlichkeiten

#### Anzahl Vollzeitstellen

0

0

## Antrag des Verwaltungsrates zur Verwendung des Bilanzgewinnes

	2022 CHF	Vorjahr CHF
<b>Gewinnvortrag</b>	<b>39'469.61</b>	<b>30'913.99</b>
Jahresgewinn	31'401.41	9'005.62
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>70'871.02</b>	<b>39'919.61</b>
Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve	-1'570.00	-450.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>69'301.02</b>	<b>39'469.61</b>