



KANTON
NIDWALDEN

Finanzdirektion
Abteilung juristische Personen

Kanton Nidwalden
Finanzdirektion
Kantonales Steueramt

Ruth Gasser
Bahnhofplatz 3
Postfach 1241
6371 Stans
Telefon 041 618 72 88
ruth.gasser@nw.ch

Kantonale Nr.: 8853
ESTV-Nr.: 472572
UID: CHE-103.968.683

Vertraulich

An den Verwaltungsrat
Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG
Ischenstrasse 17
6376 Emmetten

10. Oktober 2024

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2023 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert <small>(mit Pauschalabzug)</small>
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 065 133, Namenstammaktie	600	1'000.00	100.00%	655.00	458.50

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Ruth Gasser
(Brief ohne Unterschrift)

Beilage
– Bewertungsdetail

5 / 9 422 0021



Bewertungsmeldung per: 31.12.2023

Unternehmen

Firma: Luftseilbahn Waldi-Chalthütte AG
 Adresse: Ischenstrasse 17
 PLZ/Ort: 6376 Emmetten

Kantonale Nr.: 8853
 UID: CHE-103.968.683

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Bewertungsmodell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Standard Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung	(gemäss Detail)	(gemäss Detail)		
01.01.2023 – 31.12.2023	12'889.00	0.00	12'889.00	2	25'778.00
01.01.2022 – 31.12.2022	31'401.00	0.00	31'401.00	1	31'401.00
				Total:	57'179.00
					19'059.67
					245'931.18

Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)
Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 7.75%*)

* Gemäss RZ 10

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2023)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	600'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	3'849.00
Bilanzgewinn/-verlust	81'545.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	685'394.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	7'940.00
Latente Steuern 15.00% auf stillen Reserven unversteuert (gemäss Detail)	-1'191.00
Total einfacher Substanzwert	692'143.00

Unternehmenswert

Ertragswert	245'931.18	2 × gewichtet	491'862.37
Substanzwert	692'143.00	1 × gewichtet	692'143.00
		Total:	1'184'005.37
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		394'668.46

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert	394'668.46
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:6'000.00
	65.78%

6 / 9 422 0022



Beiblatt – Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2023

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 065 133, Namenstammaktie	600	1'000.00	100.00%

Stille Reserven – Immoblie Sachanlagen

Berechnungsmethode: Gesamtbewertung

Immobilie Sachanlage	Kanton	Wert- obergrenze	Amtl. Schätzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Abzug Reserven
Talsstation	NW	77'000.00	Ja	69'060.00	69'060.00	7'940.00	0.00 Ja
Total		77'000.00		69'060.00	69'060.00	7'940.00	0.00

Total versteuerte und un versteuerte stille Reserven

Stille Reserven	un versteuert	un versteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	7'940.00	7'940.00	0.00
Total	7'940.00	7'940.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID:	15 065 133, Namenstammaktie		
Stück:	600	Nennwert:	1'000.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			657.78
Brutto-Steuerwert massgebend			655.00
Pauschalabzug 30.00%			-196.50
Netto-Steuerwert			458.50

7 / 9 422 0023

